



OM 391/2025



KUJIP01NBXZ7



NIMNIMCMI 20250502

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Město Nové Město na Moravě,
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČO: 002 94 900
na straně investora

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 136/4 – ostatní plocha, silnice, par. č. 462/4 – ostatní plocha, silnice a par. č. 1223/3 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 4550 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedenými pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Kraj Vysočina je dále mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 463/4 – ostatní plocha, zeleň, par. č. 464/1 – zastavěná plocha a nádvoří a par. č. 467/1 – ostatní plocha, zeleň v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 2108 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedenými pozemky má právo hospodařit Horácká galerie v Novém Městě na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 1, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 001 67 959 (všechny pozemky výše uvedené dále jen „Pozemky“).

Město Nové Město na Moravě je investorem stavby „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského nám“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku, úpravou vstupu a sjezdu, umístěním vedení veřejného osvětlení, datové sítě a přeložkou vysokého napětí budou dotčené mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1334/23/2025/RK ze dne 4. 8. 2025 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se záměrem „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského nám“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za následujících podmínek stanovených Horáckou galerií v Novém Městě na Moravě, příspěvkovou organizací:

- sjezd do objektu Horácké galerie – zámeckého areálu z ulice Brněnská bude při realizaci záměru zohledněn a bude vyznačeno příslušné dopravního značení - přerušovaná čára na ulici Brněnská,
- zeleň a stromy vysázené při vegetačních úpravách nebudou zasahovat do fasád objektu Horácké galerie.

Investor se zavazuje všechny výše uvedené podmínky dodržet.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemcích zahájeno řízení o povolení záměru „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského nám“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského nám“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemků, pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží geometrický plán v elektronické podobě, případně 4 výtisky geometrického plánu v listinné podobě a uvedené kolaudační rozhodnutí či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem vzájemně trvale zabraných částí pozemků mezi Krajem Vysočina a městem Nové Město na Moravě po dokončení stavby „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského nám.“ dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemků, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k řízení o povolení záměru „II/354 Nové Město na Moravě – okružní křižovatka Komenského nám“, jehož investorem je město Nové Město na Moravě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 50 konané dne 8.9.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem 29/50/RM/2025.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 17. 09. 2025

V Jihlavě dne 22. 09. 2025

Michal Šmarda
starosta



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD JIHLAVA

